

SEC: EDITOR DEL PARCELARIO CATASTRAL

¿Qué es el editor de parcelario?

Es una herramienta que **permite elaborar nuevas parcelaciones** tomando como base la cartografía catastral, y obtener un **Informe de Validación Gráfica (IVG)**. Se accede a través del visor cartográfico de la Sede Electrónica del Catastro: <https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>

El resultado de las operaciones que se realicen con esta herramienta **no modifica la base de datos catastral**. Estas modificaciones solo pueden ser fruto de un procedimiento administrativo (declaración, comunicación...).

¿Qué es el IVG?

Es un **documento electrónico** que recoge tanto la geometría de la parcelación propuesta como del parcelario catastral afectado. **Indica si el parcelario propuesto respeta la delimitación que consta en la cartografía catastral.**

El IVG puede ser usado por los ciudadanos como documentación en el inicio de trámites catastrales que incluyan modificaciones en el parcelario (uniones y particiones de parcelas, reparcelaciones...).

El aportar esta documentación en trámites catastrales referidos a modificaciones en el parcelario, al incluir una representación georreferenciada de la nueva parcelación, proporciona una mayor **garantía** de que lo que se va a incorporar a la base de datos catastral es exactamente lo solicitado por quien insta el trámite, además de **agilizar la tramitación** y reducir sus tiempos.

¿Qué utilidades ofrece?

- ▶ Realizar **uniones de varias parcelas**.
- ▶ Hacer **particiones de una parcela** en varias sin necesidad de trazar linderos, indicando el número de parcelas resultantes y el lindero que se usa para la partición.
- ▶ Hacer particiones de una parcela mediante el **trazado de linderos**, para lo cual se proporcionan herramientas de medición de ángulos y distancias para la digitalización de puntos y trazado líneas.
- ▶ Realizar **reparcelaciones y subsanaciones** basándose en uniones y divisiones del parcelario existente.
- ▶ **Calificar** el tipo de unión (agregaciones o agrupaciones) o partición (segregaciones o divisiones).
- ▶ **Obtener un fichero gml** con las modificaciones realizadas.
- ▶ Obtener **Informe de Validación Gráfica**

